



A&Lima Informa

A segurança do trabalho nos condomínios



Mais um ano se inicia e voltamos a falar sobre a Segurança do trabalho nos condomínios.

Quando se fala no assunto, “Segurança”, pode até dar a ideia de se tratar sobre cuidados com o acesso de pessoas, pedestres, visitas ou ainda, vigilância. Mas, não podemos deixar de lembrar que o Condomínio é uma empresa e, nas Normas Regulamentadoras - **NRs**, há uma série de exigências para a prevenção de riscos que são pertinentes.

Mesmo depois de 39 anos após a criação das Normas Regulamentadoras pelo Ministério do Trabalho (**NR**), o assunto ainda é desconhecido por muitas empresas e, principalmente por muitos síndicos e, gera controvérsias entre os consultores de condomínios.

Assim sendo, a **A&Lima**, lembra que o Condomínio deve elaborar documentos que atenda a legislação aplicável ao Meio Ambiente, Saúde e Segurança do Trabalho e demais temas, como Plano de Ação e Emergência, que envolvem as esferas Federal, Estadual e Municipal, além da Convenção Coletiva das categorias.

Vamos iniciar comentando que existem 36 Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (**NR**), que têm como finalidade estabelecer os requisitos técnicos e legais para os aspectos mínimos de Segurança e Saúde Ocupacional dos trabalhadores. São obrigações trabalhistas a serem cumpridas por todo empregador que contrate empregados pelo regime **CLT**.

Sendo o condomínio um contratante de funcionários, este está obrigado a cumprir estas normas, porém **nem todas se aplicam a ele**.

1 DISPOSIÇÕES GERAIS	2 INSPEÇÃO PRÉVIA	3 EMBARGO OU INTERDIÇÃO	4 SESMT	5 CIPA	6 EPI
7 PCMSO	8 EDIFICAÇÕES	9 PPRA	10 ELETRICIDADE	11 MATERIAIS	12 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
13 CALDEIRAS	14 FORNOS	15 INSALUBRIDADE	16 PERICULOSIDADE	17 ERGONOMIA	18 PCMAT
19 EXPLOSIVOS	20 INFLAMÁVEIS E COMBUSTÍVEIS	21 CÉU ABERTO	22 MINERAÇÃO	23 INCÊNDIOS	24 HIGIENE E CONFORTO
25 RESÍDUOS	26 SINALIZAÇÃO	27 REGISTRO PROFISSIONAL	28 FISCALIZAÇÃO E PENALIDADES	29 PORTUÁRIO	30 AQUAVIÁRIO
31 RURAL	32 SAÚDE	33 CONFINADOS	34 CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	35 TRABALHO EM ALTURA	36 FRIGORÍFICOS

<http://www.nrfaci.com.br/>

Algumas Normas Regulamentadoras (**NR**) devem ser seguidas por todos os segmentos, tais como higienização de instalações sanitárias, condições de conforto e segurança para alimentação e trabalho e cores para serem utilizadas como sinalização de segurança nos ambientes de trabalho.

Estamos a disposição para sanar toda e qualquer dúvida!!.

Rua São João, 602 – Bairro Alto

Contatos: (19) 3433-9434 ou 99987-7757 e-mail: administracao@aelima.com.br