



A&Lima Informa

O Dia do Síndico e a Gestão

Mais um dia 30 de novembro se aproxima e com ele, as comemorações do **Dia do Síndico**.

Assim sendo, a **A&Lima** irá tecer na edição 17, reflexões acerca de assuntos voltados a todas as empresas, mas aos Condomínios e o Síndico em especial, afinal, quando um síndico é eleito, o Condomínio deve exigir dele, cuidados idênticos aos de uma empresa, pois o Condomínio é como uma empresa e, possui despesas, funcionários e um diretor cheio de responsabilidades: o “Síndico”. Caso sejam ignoradas algumas situações, o condomínio / empresa / associações ..., podem ter problemas em decorrência de uma gestão irregular.

Seja qual for à área ou o segmento, a palavra de ordem é: **GESTÃO** e, em vários dicionários, podemos encontrar sinônimos para a palavra, a qual tem significado de administrar, dirigir algo ou alguém. Assim sendo, no mundo corporativo ou em nossas vidas pessoais, a **GESTÃO** pode ser entendida da mesma forma.

Já em condomínios, essa metodologia vem se tornando cada dia mais complexa, afinal, é comum a alteração de Normas, Leis e Regulamentações, as quais não fazem parte da rotina do representante legal.

Hoje, há a necessidade de que os Síndicos tenham um “leque” de conhecimentos, para que não tenham surpresas com qualquer tipo de fiscalização. Devem estar atentos e organizados, dentre outros assuntos, em relação à Saúde e a Segurança dos trabalhadores que estão a serviço do Condomínio / empresa, sejam eles efetivos ou terceiros.

Administrar pode ser uma tarefa árdua. Planejamento e fiscalização, além de muito jogo de cintura para lidar com todas as partes e manter a tranquilidade são pontos cruciais. Para funcionar direito, essa “empresa” precisa da cooperação de todos, mas, sobretudo, de um bom representante geral: o Síndico.

Da mesma forma como funciona em uma empresa, as Associações e Condomínios possuem **Responsabilidade Legais** e podem adquirir **Passivos Trabalhistas** e, quem poderá ser processado é o CNPJ, não o diretor / síndico. Eles podem até mudar, mas a ação vai continuar correndo na Justiça.

- **Responsabilidades legais** – Assim como acontece com qualquer empresa, à responsabilidade com o CNPJ, a conta bancária, os gastos, os encargos e os recolhimentos, os funcionários, são obrigações do síndico. É ele quem precisará prestar “contas à Justiça” no caso de processos trabalhistas.
- **Passivo trabalhista** – Quando um funcionário ou ex-funcionário entra com uma ação trabalhista contra o condomínio / empresa, quem arca com o prejuízo é o próprio condomínio / empresa. A não ser que a origem do processo esteja ligada a abuso de poder do Síndico.



Na busca pela inovação nos serviços prestados, a **A&Lima** firma parceria com a **Gcon** – Gestão de Condomínios e, como resultado final, esperamos que os Condomínios, de modo especial, tenham uma das melhores assessorias na área ocupacional, afinal, a A&Lima, trabalha de forma **diferenciada e personalizada**.

Segue alguns serviços prestados pela **A&Lima**, os quais poderão auxiliar as empresas e condomínios da cidade e região, com **valores acessíveis**:

A **A&Lima** está a disposição para sanar toda e qualquer dúvida!!.

Rua São João, 602 – Bairro Alto

Telefones: (19) 3433-9434 ou 99987-7757 e-mail: administracao@aelima.com



A&Lima Informa

Serviços prestados por essa assessoria:

Programas / Laudos e Serviços:

Inspeções de Segurança;

- NR 01 – Ordens de Serviço;
- NR 05 – Implantação, SIPAT ou item 5.32.2 (conf. efetivo);
- NR 05 – Mapas de Riscos;
- NR 06 – Controle e Comprovante de Entrega de EPIs.
- NR 07 – Exames complementares: Audiometria, ECG, EEG, Laboratoriais em geral, Espirometrias, Testes psicológicos - PMK; IMC, Acuidade Visual (SNELLEN) e Dinamometria.
- NR 07 – Exames clínicos: admissionais, periódico, retorno ao trabalho, mudança de função e demissional;
- NR 07 – PCA - Programa de Conservação Auditiva;
- NR 07 – PCMSO – Programa de Controle Médico da Saúde Ocupacional;
- NR 09 – PPRA/DA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais com Demonstrações Ambientais;
- NR 10 – Laudo de Instalações Elétricas;
- NR 10 – Laudo de Pára-raios (Resist. Ôhmica);
- NR 15 – Laudo Ambiental – LTCAT;
- NR 17 – Laudo de Iluminamento – NBR 5413;
- NR 17 – Laudos Ergonômicos - Prevenção das D.O.R. T / L.E.R.;
- NR 18 – Elaboração do PCMAT;
- NR 23 – Ficha de Controle de Extintor;
- NR 23 – PAE - Planos de Abandono de Área;
- NR 26 – Verificação de Placas de sinalização;
- PPP – Perfil Profissiográfico Previdenciário.

Assistência em Perícias Trabalhistas;

Assistência em e-Social (Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas);

Assistência Bloco K (Registro de Controle da Produção e Estoque);

Levantamentos Topográficos, Regularização e Retificação de Obras, Projetos Estruturais, Hidráulicos e Arquitetônicos;

Renovação do AVCB—Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Treinamentos:

- NR 05 – Curso de Formação da CIPA;
- NR 06 – Curso de Uso e Conservação de Equipamento de Proteção Individual – EPI;
- NR 10 – Curso para Eletricistas;
- NR 11 – Curso de Operador de Empilhadeira;
- NR 11 – Curso de Operador de Ponte Rolante;
- IT 17 – Curso de Formação de Brigada de Incêndio;
- NR 17 – Ginástica Laboral;
- NR 17 – Análise Ergonômica de postos de Trabalho;
- NR 23 – Curso sobre Noções de Primeiros Socorros;
- NR 33 – Curso para Espaço Confinado;
- NR 35 – Curso para Trabalhos em Altura;

Bianca Gusman Matricardi
saudeocupacional@aelima.com.br

Edson Roberto de Lima
areatecnica@aelima.com.br

Heloisa Helena Trombeta
administracao@aelima.com.br

(19) 3433.9434

(19) 9 9987.7757

www.aelima.com.br



- Assessoria e Consultoria em NR's
- Perícias Técnicas
- Treinamentos Diversos em S.S.T.
- Elaboração de Programas de Saúde, Segurança e Meio Ambiente
- P.P.P
- Laudos

Rua São João, 602
Bairro Alto - Piracicaba
CEP: 13416-585